



Prefeitura de *São Joaquim/SC*

Capital Nacional da Maça
Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude



MEMORIAL DESCRITIVO

1. Objeto

O presente memorial tem por objetivo descrever os serviços e materiais a serem executados na Reforma da Unidade Básica de Saúde Central, localizada no município de São Joaquim/SC, contemplando demolições, adequações estruturais e arquitetônicas, instalações complementares e acabamentos necessários ao pleno funcionamento da edificação, conforme planilha orçamentária e projetos fornecidos.

2. Serviços Iniciais

Fornecimento e instalação de placa de obra em chapa galvanizada, com estrutura de madeira, conforme padrão legal vigente.

Mobilização inicial de pessoal, equipamentos e ferramentas.

3. Remoções e Demolições

Demolição de alvenarias de blocos cerâmicos e revestimentos cerâmicos.

Remoção de telhas de fibrocimento e cerâmica, bem como trama de madeira para cobertura.

Retirada de portas, janelas, forros de PVC e gesso, louças sanitárias e estruturas de concreto.

Carregamento, transporte e destinação adequada dos entulhos.

4. Construção e Adequações

Execução de alvenaria de vedação em blocos cerâmicos e divisórias internas (vidro temperado, granilite e drywall).

Instalação de esquadrias em madeira, alumínio e vidro temperado, incluindo portas frisadas, portas de correr em vidro, janelas maxim-ar, de correr e basculantes.

Reforma e substituição de elementos de cobertura: telhamento metálico termoacústico, forro de madeira pinus e estrutura de suporte.

Execução de calhas, rufos metálicos e pintura de perfis metálicos.

Implantação de pergolado metálico com fechamento em vidro laminado.

Revestimentos em chapisco, emboço e cerâmica em pisos e paredes internas, inclusive piso podotátil de alerta/direcional.

Serviços de pintura interna e externa, incluindo aplicação de fundo selador, textura acrílica e tinta látex.



Prefeitura de *São Joaquim/SC*

Capital Nacional da Maça
Capital Catarinense de Vinhos Finos de Altitude



5. Instalações Complementares

Instalações hidrossanitárias: pontos de água e esgoto, vasos sanitários (convencionais e PCD), lavatórios, torneiras, barras de apoio em inox e acessórios.

Instalações elétricas e de iluminação: pontos de luz com interruptores, tomadas de diversos padrões, quadro de distribuição, cabos elétricos, disjuntores, refletores e relés fotoelétricos.

Execução de lavanderia com cobertura metálica termoacústica, alvenaria de vedação, revestimentos e esquadrias.

Construção de passarela metálica com pilares, armações, concretagem de blocos de coroamento, guarda-corpos, chapas metálicas xadrez e fechamento em vidro laminado.

6. Serviços Adicionais

Instalação de bancos metálicos, alambrado com mourões de concreto, guarda-corpos de aço galvanizado, bancadas em granito e execução de passeio em piso intertravado.

Instalação de porta em alumínio tipo veneziana nas lixeiras externas da edificação.

7. Finalização da Obra

Limpeza geral das áreas reformadas, incluindo superfícies, pisos, paredes e esquadrias, com utilização de jato de alta pressão quando necessário.

Instalação de placa de identificação da Unidade Básica de Saúde Central (2,00m x 1,00m, em tubo de aço carbono), conforme padrão institucional vigente.

8. Observações Gerais

Todos os serviços deverão seguir as normas técnicas da ABNT, bem como legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis.

Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, atendendo às especificações dos fabricantes e padrões do Ministério da Saúde.

A contratada será responsável pela integridade do canteiro de obras, segurança dos trabalhadores e destinação ambientalmente correta dos resíduos.

São Joaquim, 30 de Setembro de 2025.

Gustavo Da Silva
Engenheiro Civil
CREA-SC 206543-8

Página 2 de 1